

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव व सह दुय्यम निबंधक, जळगांव क्र.१, २ व ३ (नाशिक विभाग) या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२१/५६६-२०१९/प्र.क्र.३४/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०९ नोव्हेंबर, २०२३.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्रमांक :

१) का-९/आस्था-७/जळगांव/नइबा/३६९/२०२२, दिनांक ०४.११.२०२२.

२) का-९/आस्था-७/जळगांव/नइबा/ ९२/२०२३, दिनांक २०.०३.२०२३.

३) नवीन इ.ब/जळगांव/४१०/२०२३, दिनांक ३१.०८.२०२३

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव व सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, जळगांव क्र.१, २ व ३ या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.१०,९७,२०,७०३/- (अक्षरी रुपये दहा कोटी सत्याण्णव लाख वीस हजार सातशे तीन फक्त) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव यांनी तयार केला असून क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer) सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जळगांव यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक यांचे अधिनस्त सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव व सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, जळगांव क्र.१, २ व ३ या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.१०,९७,२०,७०३/- (अक्षरी रुपये दहा कोटी सत्याण्णव लाख वीस हजार सातशे तीन फक्त) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र-अ अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक- २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र

शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.१-८, मुख्य लेखाशिर्ष ४०४९ २४९७-कॅपिटल आऊट ले ऑन पब्लिक वर्क्स (२४) (०१) "दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे इमारत बांधकाम" या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि. १७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वितीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३११०९१५०५०१२६१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्राची सुभाष पालव)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, जळगांव (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा ३), मंत्रालय, मुंबई.
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२१/५६६-२०१९/प्र.क्र.३४१/२१
सार्वजनिक बांधकाम विभाग

Name Of Work :- Construction for Office Building & Record Room For District Joint Registrar and Sub-Registrar No. 1, 2 & 3 Jalgaon Tal. & Dist. Jalgaon.

Sr. No.	Particular Scope	Unit Rate Norms Rs per	Unit	Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	A) Ground Floor	442.98	Per Sqm	12675873.00	
	B) First Floor	414.14	Per Sqm	14238133.00	
	C) Second Floor	414.14	Per Sqm	14238133.00	
	D) Third Floor	414.14	Per Sqm	(4707768.00)	14572980.20
				Sub Total (A)	56859907.00
	Fuel Gas Pipeline			N.A.	
	Bio Digester	1.00	Lum	N.A.	
	Rain/Roof Water Harvesting		Sump	600000.00	55825119.30
	Ramp For Handicaps	1.00	Lum	1000000.00	
	Add for Furniture Works (Lumpsum)	Rs. 5000	Sump	8427000.00	
			Per Sqm		
				Sub Total	10027000.00
2	Water Supply and Sanitary Works	5% of A		2067995.00	
				2791255.37	3667995.00
				Sub Total (2)	
3	Electrical requirements				
	Internal Electrification - 5 %	5% of A	Lum	2791255.37	
			Sump	2792995.00	
	External Electrification - 6 %	6% of A	Lum	3351594.00	9349507.16
			Sump		
	D.G. Set, Transformer, MSEB Charges	1.00	Lum	500000.00	
			Sump		
	Solar System	N.A.	Lum	N.A.	
			Sump		
	Fire fighting System	1.00	Lum	5000000.00	
			Sump		
				Sub Total (3)	14644580.00
					11640763.12
				Sub Total (A)	88599494.00
B	MISCELLANEOUS ITEMS				
2	Construction of Gutter Around the Building and Road Side	1.00	Lump	1500000.00	
	Providing Plinth Protection Around Building (1.00 m Wide)	1.00	Sum	1000000.00	
	Providing Concrete Road	1.00	Lump	2000000.00	
			Sum		
	Arboriculture, Land Scaping & Land Levelling	N.A.	Lump	N.A.	
	Parking Shed	1.00	Sum	1000000.00	
			Sum		
				Sub Total (B)	5500000.00
C	OPTIONAL ITEMS				
	Under Ground Water Tank	1.00	Lum	200000.00	
	Water Main Storage and Pump House, Bore Well	1.00	Lum	500000.00	
	Air Conditioning	N.A.	Sump	N.A.	
		1.00	Lum	10,00,000.00	
	Lift	2.00	Sump	1000000.00	1500000.00
			Lum		
	External Toilets	NA	Sump	NA	
			Lum		
	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Generator	N.A.	Sump	N.A.	
			Lum		
	CCTV	1.00	Sump	1000000.00	
			Sum	500000.00	
				Sub Total (C)	2700000.00
				Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)	88799494.00

89484138.39

D	PROVISIONS				2293004.77	1117108.14
	4% On (A) For Contingencies				2791255.97	2792095.25
	5% On (A) For Green Building				10738096.61	10055933.92
	12% On (P) For GST				4474206.95	4439974.59
	5% On (P) For Price Escalation					407805507.96
	Total Amount :-			Say		107006000.00

Total project cost - 65100.69

श. फ.

Sub-Divisional Officer,
Construction Sub-Division,
Jalgaon

Executive Engineer,
Public Works Division,
Jalgaon

1097.20

पाहपाह

का. अ.